



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 13/07/2021

Cod. Ente: 10956

ORIGINALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE/ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì TREDICI del mese di LUGLIO alle ore 19.00, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale. A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid-19, la seduta si tiene in videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 9 del 20.03.2020.

Risultano collegati in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale "Zoom", al momento dell'adozione della presente delibera:

Fumagalli	Davide	Si	
Biffi	Giacomo	Si	
Barteselli	Pierluigi	Si	
Colombo	Clara	Si	
Erba	Irene	Si	
Totale		5	

Partecipa da remoto ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vicesegretario Comunale Reggente Dott. Filippo Maria Proietti, il quale verifica la qualità del segnale video e audio ed attesta la presenza da remoto dei componenti del Consiglio come sopra indicati. Verifica, inoltre, che la voce e l'immagine video dei Consiglieri collegati da remoto, sia udibile e visibile in maniera chiara e distinta.

Presiede il Sindaco, Dott. Fumagalli Davide.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La legge 11 marzo 2005 n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) ed in particolare l’articolo 4 (“Valutazione ambientale dei piani”) e l’articolo 13 (“Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”);
- La Deliberazione di giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 e s.m.i. (“Determinazione della procedura di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005, DCR 351/2007) e successiva n. 3836/2012; recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2007 n. 6420 e 30 dicembre 2009 n. 10971), ed in particolare l’Allegato 1 (“Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Modello generale”).

Premesso che:

- Il Comune di Cavenago di Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01/12/2016;
- Il P.G.T. è costituito dai seguenti tre atti:
 - Il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005 art. 8), che disciplina gli ambiti in cui sono localizzate le “scelte strategiche” di pianificazione ed in particolare gli “ambiti di trasformazione” e gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale. Lo Studio geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, ai sensi dell’articolo 57, comma 1, della L.R. 12/2005, fa parte integrante del Documento di Piano del P.G.T.;
 - Il Piano dei Servizi (L.R. N. 12/2005 art. 9), che disciplina gli ambiti destinati ai servizi pubblici, di interesse pubblico e interesse generale, esistenti e di progetto.
 - Il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005 art. 10), che disciplina gli ambiti del tessuto urbano consolidato e gli ambiti agricoli.
- Dei tre atti che compongono il P.G.T., il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità, ai sensi rispettivamente dell’art. 9, comma 14 e dell’art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005. Il Documento di Piano, invece, ai sensi dell’art. 8, comma 4, ha validità quinquennale e deve pertanto essere rinnovato ogni cinque anni.
- Il documento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cavenago di Brianza ha scadenza 09/03/2022;

Premesso, infine, che:

- I tre atti di cui è costituito il P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), sono sempre modificabili;
- I procedimenti di redazione di nuovi atti, nonché quelli di variante agli stessi, devono essere eseguiti secondo la procedura di cui all’art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- Ai sensi dell’art. 4, comma 2 della L.R. n. 12/2005, in caso di nuova redazione o di variante al Documento di Piano, il procedimento deve essere accompagnato da Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disciplinata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.;

Considerato che:

l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una revisione del Piano di Governo del Territorio, finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle previsioni relative all'ambito di intervento ATR1, quale unico ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano finalizzato a migliorarne le condizioni di attuabilità degli interventi e a precisarne gli obiettivi pubblici;
- Conseguente adeguamento dei documenti del PGT finalizzato a rendere coerente le norme di attuazione del PGT alla variante introdotta;
- Revisione delle norme di attuazione del PGT al fine di semplificare l'attuazione del piano;
- Aggiornamento del Documento di Piano nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. n. 31/2014, coerentemente con i principi di contenimento del consumo del suolo, di stima di avvio dei processi di rigenerazione urbana, di salvaguardia e recupero del patrimonio edilizio esistente ed al miglioramento del sistema viabilistico.

Considerato inoltre che:

l'Amministrazione Comunale, in previsione della scadenza del Documento di Piano, prevista per il 09/03/2022, vuole procedere al suo aggiornamento, nel rispetto di quanto disciplina la L. R. n. 31/2014, coerentemente ai seguenti principi:

- a) Il contenimento del consumo di suolo con la rivisitazione degli ambiti di trasformazione;
- b) Avvio dei processi di rigenerazione urbana anche in applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 18/2019, ove necessario;
- c) La salvaguardia ed il recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico ed alle aree industriali dismesse;
- d) Analisi del sistema viabilistico e di eventuali possibili miglioramenti e sinergie con gli Enti sovracomunali.

Ritenuto opportuno, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del territorio, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., quindi finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo e che aggiorni il Piano stesso introducendo integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti che si valuteranno opportuni, anche sulla base dell'esperienza operativa di questi anni di vigenza;

Ritenuto doveroso dare a tutta la cittadinanza una opportunità, stabilendo un tempo congruo nel quale possano essere presentate proposte o suggerimenti di modifica dello strumento urbanistico generale, che verranno esaminati sotto il profilo della loro compatibilità con il territorio;

Datto atto che l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";

Richiamate le Leggi Regionali 12/2005 e s.m.i. – la Legge Regionale 31/2014 e la L.R. 18/2019 e il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso in data 13.07.202 dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Michele Giovanni Battel ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, e all'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** le premesse e le motivazioni di fatto e di diritto innanzi illustrate;
2. **DI DARE** avvio, per le motivazioni di cui in premessa, ai conseguenti procedimenti di revisione del PGT, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i;
3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., l'allegato avviso di avvio del procedimento di revisione/variante degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. N. 12/2005 e del punto 6.2 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010

All'albo Pretorio Comunale;

Periodico a diffusione locale;

Sul sito web istituzionale del Comune;

Sui tabelloni elettronici presenti sul territorio comunale;

Su manifesti affissi sulle postazioni delle pubbliche affissioni comunali presenti sul territorio comunale.

1. **DI STABILIRE** in 60 giorni la durata del periodo nel quale possono essere presentati suggerimenti/proposte di modifica dello strumento da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, con l'avvertenza che chi avesse presentato suggerimenti e proposte precedentemente alla presente deliberazione dovrà ripresentarle nuovamente;
2. **DI PROCEDERE** con successivo atto deliberativo, al procedimento di verifica della valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuando i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di VAS oltre alla individuazione dell'Autorità procedente e competente, dando atto che il soggetto proponente è il Comune di Cavenago di Brianza nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro-tempore;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti, che assicura conseguentemente nella figura dello stesso il ruolo di responsabile del procedimento;
4. **DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

=====
Allegati: - avviso
 - parere

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Davide Fumagalli
F.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
dott. Filippo Maria Proietti
F.to digitalmente