

COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA
Provincia di Monza e della Brianza

REVISORE UNICO DEL CONTO

Verbale n. 18 del 22.10.2025	ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.LGS. 23/2011 E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA SUA DISCIPLINA.
---	---

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di ottobre, il Revisore dei Conti, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 13/02/2025, nella persona della Dott.ssa Raffaella Tonni, ha provveduto al rilascio di un parere in merito alla:

- ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 23/2011 E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA SUA DISCIPLINA.

Il Revisore dei Conti ha ricevuto dal Responsabile dei Servizi Finanziari Dott. Filippo Maria Proietti proposta di deliberazione consiliare inerente all'istituzione dell'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 23/2011 e approvazione del regolamento per la sua disciplina

Premesso

- che l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del d. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 (L. n. 213/2012), prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Visto che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Vista la DGR Lombardia del 21 maggio 2018, n. XI/145, aggiornata con la DGR Lombardia del 03/11/2020 n. XI/3764, con cui la Giunta Regionale della Lombardia ha deliberato di riconoscere n.1.081 comuni lombardi, tra cui il Comune di Cavenago di Brianza, come comuni turistici o Città d'arte, permettendo in tal senso agli stessi la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno;

Considerato che il Comune di Cavenago di Brianza, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, ha difficoltà a mantenere l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che, pertanto, si rende necessario istituire l'imposta di soggiorno tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa;

Rilevato, altresì, che nel Comune di Cavenago di Brianza risultano per l'anno 2024, secondo dati statistici ISTAT, n. 51503 presenze turistiche e n. 302 posti letto in n. 3 strutture ricettive;

Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando e offrendo adeguati servizi pubblici e idonei interventi per la conservazione e il miglioramento del patrimonio artistico e ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie;

Preso atto

- che con la proposta in esame il Comune intende istituire a partire dall'anno 2026 l'imposta di soggiorno, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti nell'allegato regolamento per la gestione della richiamata imposta;

Esperita

l'istruttoria di competenza, tendente in particolare a verificare la corrispondenza della proposta al quadro normativo di riferimento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

esprime

parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale all'approvazione del Regolamento Comunale per l'istituzione a partire dall'anno 2026 l'imposta di soggiorno, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti nell'allegato regolamento.

Si ricorda che la Deliberazione e l'allegato Regolamento comunale devono essere pubblicati sul sito *web* del Comune e inviati al MEF -Dipartimento delle Finanze -.

Con il rilascio del presente parere il Collegio dei Revisori assolve all'obbligo di cui all' articolo 239 del T.U.E.L.

IL REVISORE DEI CONTI

Firmato digitalmente

(Dott.ssa Raffaella Tonni)