



COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA

SETTORE 1: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 158 DEL 09/05/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INTERPELLATI PER UN SUCCESSIVO ED EVENTUALE AFFIDAMENTO AVENTE AD OGGETTO LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MUTUO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Filippo Maria PROIETTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 12 in data 20.12.2024 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 28.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 28.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Parte Finanziaria;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 27.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027;

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento disciplinante i controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 03.07.2014;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 26.07.2018;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 dell'08.11.2018 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture tramite affidamento diretto, procedura negoziata e procedura aperta sottosoglia comunitaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 29.11.2018;

Considerata la volontà dell'Amministrazione all'acquisizione dell'immobile "Ex sala cinematografica" sita in via Manzoni, 1 a Cavenago di Brianza (MB), di proprietà della Parrocchia San Giulio in Cavenago di Brianza;

Dato atto che per l'acquisizione di tale immobile dovrà essere richiesto un prestito tramite mutuo;

Richiamata la delibera di Consiglio n. 10 del 15/04/2024 ad oggetto "acquisto immobile da destinare a centro civico, identificato al catasto del comune di Cavenago di Brianza al foglio 7, mappale 194 (ex cinema corallo) - deliberazione ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. 1 del tuel" ;

Richiamata la delibera di Consiglio n. 26 del 25/09/2024 ad oggetto: "autorizzazione assunzione prestito tramite mutuo per l'acquisizione dell'immobile "ex sala cinematografica" sito in Cavenago di Brianza";

Ritenuto pertanto di predisporre un Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici interessati ad essere interpellati per un successivo ed eventuale affidamento avente ad oggetto la stipula di un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti , che delinei gli elementi essenziali dello stesso, i requisiti di idoneità professionale, le capacità tecniche e professionali richieste, i criteri di selezione dei preventivi, le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, come risulta dal testo dell'allegato al presente atto, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso sul sito web istituzionale del Comune di Cavenago di Brianza Comune di Cavenago di Brianza - Servizi Online - Bandi di gara e contratti

nella sezione Amministrazione trasparente - sottosezione “Bandi di gara e contratti” e all’Albo on line del Comune fino al giorno 08/06/2025;

Atteso che l’Avviso di cui trattasi è da intendersi come mero procedimento di indagine che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Amministrazione procedente, per cui il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa all’avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati;

In conformità al D. lgs 36/2023 art 15 si comunica che il Responsabile unico di progetto è Filippo Maria Proietti – Responsabile del Settore Finanziario;

Dato atto che non sussistono a carico del R.U.P., situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare l'allegato avviso avente ad oggetto “ Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici interessati ad essere interpellati per un successivo ed eventuale affidamento avente ad oggetto la stipula di un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti” , nonché il modulo da compilare ad oggetto: “ Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per la contrazione di mutuo chirografario destinato al finanziamento di investimenti del comune di Cavenago di Brianza”
3. di pubblicare fino al giorno 08/05/2025 l’Avviso nonché il modulo di Manifestazione di interesse sul sito web istituzionale del Comune di Cavenago di Brianza - Servizi Online - Bandi di gara e contratti nella sezione Amministrazione trasparente - sottosezione “Bandi di gara e contratti” e all’Albo on line del Comune.
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
5. Di rendere noto ai sensi della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, dott. Proietti Filippo Maria;