



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI

INTERESSATI AD ESSERE INTERPELLATI

PER UN SUCCESSIVO ED EVENTUALE AFFIDAMENTO AVENTE AD OGGETTO LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MUTUO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI

1. PREMESSA

Il Comune di Cavenago di Brianza intende selezionare un operatore con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti.

Il servizio in questione è ricompreso fra i servizi “esclusi” (Art 56, comma 1, lettera l) del D. lgs 36/2023).

Ai sensi dell’art 13, comma 2, del D. lgs 36/2023 le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi; ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, trovano comunque applicazione, anche per i servizi esclusi, i principi di cui ai seguenti articoli del D. Lgs 36/2023:

- Articolo 1 Principio del risultato
- Articolo 2 Principio della fiducia
- Articolo 3 Principio dell’accesso al mercato

In ragione di quanto sopra, il Comune di Cavenago di Brianza, con il presente Avviso esplorativo, mira a stimolare la presentazione di manifestazioni di interesse – candidature da parte operatori economici qualificati, interessati ad essere interpellati per l’eventuale affidamento dell’appalto del servizio di mutuo per il finanziamento di investimenti.

Si rende noto fin da ora che il presente Avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o gara d’appalto. Le manifestazioni d’interesse – candidature pervenute non vincolano in alcun modo il Comune, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere nota all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta. Ciò posto, la presentazione della manifestazione di interesse – candidatura da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all’eventuale partecipazione alla procedura per l’affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Cavenago di Brianza.

TANTO PREMESSO

Si forniscono agli interessati le seguenti informazioni relative all’oggetto dell’affidamento e alla manifestazione di interesse

2. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Ufficiale: Comune di Cavenago di Brianza

Sede: Piazza Libert , 18 - Comune di Cavenago di Brianza – MB

PEC : protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

Profilo di Committente: [Comune di Cavenago di Brianza - Servizi Online - Bandi di gara e contratti](#) -

Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

SERVIZI FINANZIARI - CONTRAZIONE CONTRATTO DI MUTUO

CPV: 66113000-5 Servizi di concessione di credito

4. CONDIZIONI PRINCIPALI:

- **Normativa di riferimento:** art 204 D. Lgs. 267/2000- Regole particolari per l’assunzione di mutui
- **Tipologia del mutuo:** mutuo chirografario;
- **Importo massimo del mutuo da erogare: Euro 750.000,00** (settecentocinquantamila/00)
- **Tasso di interesse:** fisso, calcolato sulla base delle modalit  previste nella circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 (parte III, cap. 1 sez. 4 per il tasso da applicare nel periodo di pre-ammortamento e parte III, cap. 1, sez. 2 per il tasso da applicare nel periodo di ammortamento) e nel rispetto del Decreto Mef 14/03/2019 in riferimento al prestito ordinario. Sar  richiesto un ribasso sul tasso fisso pubblicato settimanalmente da Cassa Depositi e Prestiti Spa.
- **Durata del mutuo:** 20 anni
- **Data di stipula:** entro il 31/12/2025
- **Periodo di preammortamento:** fino al 31 dicembre 2025
- **Decorrenza ammortamento:** 1 gennaio 2026
- **Rate:** semestrali costanti (metodo francese)
- **Estinzione anticipata:** nessuna penale n  spesa.

5. VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO:

Il valore complessivo del contratto   stimato in **Euro 750.000,00** calcolato sulla base di quanto disposto dall’art. 14, comma 14, lettera b), del D. lgs 36/2023 che espressamente recita “ *Per gli appalti pubblici di servizi, l’importo da porre come base per il calcolo dell’importo stimato dell’appalto, a seconda del tipo di servizio,   il seguente: b) per i servizi bancari e altri servizi finanziari gli onorari, le commissioni da pagare, gli interessi e altre forme di remunerazione;*”.

Nel valore del tasso di interesse dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, commissioni di incasso rata) nonch  i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall’esecuzione del servizio.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA’ UTILIZZATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il criterio di aggiudicazione utilizzato per l’affidamento del servizio in oggetto sar  quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, del D. Lgs. n.36/2023, e s.m.i., determinato come segue:

a) il tasso fisso nominale offerto, mediante maggiorazione o riduzione (spread) espressa in punti percentuali annui sul parametro di riferimento pari all'Interest Rate Swap Euro lettera (IRS) fissato a Francoforte alle ore 11 del giorno precedente la stipula del contratto maggiorato (o ridotto) dello spread che sarà indicato dall'offerente e che non potrà variare per tutta la durata dell'ammortamento. I tassi Swap sono riportati alla pagina ICESWAP2 del circuito Reuters;

b) il tasso variabile nominale offerto, mediante maggiorazione o riduzione (spread) espressa in punti percentuali annui sul parametro di riferimento pari all'Euribor a sei mesi, rilevato due giorni lavorativi prima la data di inizio di ciascun periodo di interessi, alla pagina EURIBOR 01 del circuito Reuters che sarà indicato dall'offerente e che non potrà variare per tutta la durata dell'ammortamento.

L'affidamento verrà aggiudicato, distintamente e disgiuntamente, all'intermediario finanziario che avrà offerto lo spread più conveniente per ciascuna delle tipologie di tasso di cui alle precedenti lett. a) e b).

Il tasso si intende onnicomprensivo e, pertanto, lo spread dovrà comprendere tutte le spese, gli onorari, le commissioni ed ogni altro tipo di remunerazione.

Per i mutui a tasso variabile gli interessi saranno calcolati per giorni effettivi – divisore 360, mentre per i mutui conteggiati a tasso fisso gli interessi saranno calcolati per giorni 360 divisore 360.

Le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente alla gestione del/i mutuo/i e le spese per ogni servizio accessorio, richiesto durante la vita dell'operazione, sono a carico dell'istituto mutuante.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione d'interesse – candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

a) assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. lgs 36/2023;

Requisiti speciali "idoneità professionale":

b) iscrizione al Registro delle Imprese per attività afferente a quella della procedura in argomento ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D. lgs 36/2023;

c) iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari tenuti presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 13 del D. Lgs. 385/1993 e s.m.i. ("Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia"), e soggetti comunitari con sede in altri paesi membri dell'Unione Europea esercenti attività creditizie, ammessi al mutuo riconoscimento in base alla legislazione equivalente, nonché autorizzazione all'attività bancaria ex art.14 del D. lgs. 385/1993 e s.m.i., o Esercizio dell'attività bancaria e di concessione credito alle opere pubbliche ai sensi degli articoli 10 e 42 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i.

In ragione della peculiarità del servizio oggetto di affidamento e della specificità dei requisiti di idoneità professionale richiesti (lettere B e C che precedono) non si reputano necessari ulteriori requisiti di capacità tecnica/professionale o di capacità economica e finanziaria.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di una manifestazione di interesse, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel

rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Le candidature pervenute saranno esaminate dal R.U.P., successivamente al termine ultimo stabilito dal presente avviso per la presentazione delle domande.

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti gli intermediari finanziari interessati, senza alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli intermediari finanziari in possesso dei **REQUISITI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 7** che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse - candidatura al Comune di Cavenago di Brianza, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it, **non oltre le ore 24.00 del giorno 08/06/2025**, utilizzando il modulo allegato che il legale rappresentante dovrà sottoscrivere con firma digitale.

10. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

In conformità al D lgs 36/2023 (art 15) si comunica che il Responsabile unico di progetto è Filippo Maria Proietti – Responsabile del Settore Finanziario

11. INFORMAZIONI E QUESITI

Gli interessati potranno chiedere informazioni o formulare quesiti entro la data del 08/06/2025 alla UO Servizi Finanziari, mediante e.mail all'indirizzo ragioneria@comune.cavenagobrianza.mb.it

I quesiti di interesse di generale - resi anonimi - e le relative risposte, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cavenago di Brianza, nella sezione Amministrazione trasparente - sottosezione "Bandi di gara e contratti"

12. PRIVACY

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Cavenago di Brianza, : [Comune di Cavenago di Brianza - Servizi Online - Bandi di gara e contratti](#) nella sezione Amministrazione trasparente - sottosezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo on line del Comune.

Comune di Cavenago di Brianza, 09/05/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Filippo Maria Proietti

ALLEGATI:

A - Modello manifestazione di interesse



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

SETTORE: Finanziario

Al Comune di Cavenago di Brianza

Pec : protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA
CONTRAZIONE DI MUTUO CHIROGRAFARIO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI
INVESTIMENTI DEL COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA**

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di legale rappresentante
di

_____ (indicare denominazione e forma giuridica)

avente sede legale in _____ prov _____ via _____ n. _____ codice
fiscale

_____ partita IVA _____ tel. _____ e-
mail

_____ pec _____, quale soggetto proponente
la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare
incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28
dicembre 2000, n.445, tenuto conto degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, nonché

PRESO ATTO

Di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'avviso riferito all'oggetto,
pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cavenago di Brianza

MANIFESTA

L'interesse a partecipare alla procedura in oggetto ed a questo effetto

DICHIARA

- di possedere i requisiti generali indicati nell'avviso riferito all'oggetto – assenza
di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. lgs 36/2023;

Responsabile Procedimento: Dott. Filippo Maria Proietti

Pratica trattata da: Giulia Pinzaglia **Tel.** 02/95241430 **e-mail:** giulia.pinzaglia@comune.cavenagobrianza.mb.it

Ufficio Contabilità Generale Piazza Libertà 18 | 20873 Cavenago di Brianza (MB)

Codice Fiscale 01477970154 | Partita IVA 00714490968

Tel 02.95241430 | **e-mail** ragioneria@comune.cavenagobrianza.mb.it



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

SETTORE: Finanziario

- di essere in possesso dei requisiti speciali di “idoneità professionale” indicati nell’avviso riferito all’oggetto;
- di accettare senza riserve le condizioni indicate sinteticamente nell’avviso;
- che l’indirizzo di PEC al quale potranno essere inviati eventuali comunicazioni è il seguente _____;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, che le informazioni e i dati raccolti nel presente modulo saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

Firma

Responsabile Procedimento: Dott. Filippo Maria Proietti

Pratica trattata da: Giulia Pinzaglia **Tel.** 02/95241430 **e-mail:** giulia.pinzaglia@comune.cavenagobrianza.mb.it

Ufficio Contabilità Generale Piazza Libertà 18 | 20873 Cavenago di Brianza (MB)

Codice Fiscale 01477970154 | Partita IVA 00714490968

Tel 02.95241430 | **e-mail** ragioneria@comune.cavenagobrianza.mb.it