

AVVISO PUBBLICO DI

Avvio della procedura di aggiornamento del Documento di Piano del P.G.T. vigente, di aggiornamento della normativa del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

SI INFORMA

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 13/07/2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'avvio del procedimento per l'aggiornamento del Documento di Piano del P.G.T. vigente, per l'aggiornamento della normativa del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., e per il contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una revisione del Piano di Governo del Territorio, finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle previsioni relative all'ambito di intervento ATR1, quale unico ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano finalizzato a migliorarne le condizioni di attuabilità degli interventi e a precisarne gli obiettivi pubblici;
- Conseguente adeguamento dei documenti del PGT finalizzato a rendere coerente le norme di attuazione del PGT alla variante introdotta;
- Revisione delle norme di attuazione del PGT al fine di semplificare l'attuazione del piano;
- Aggiornamento del Documento di Piano nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. n. 31/2014, coerentemente con i principi di contenimento del consumo del suolo, di stima di avvio dei processi di rigenerazione urbana, di salvaguardia e recupero del patrimonio edilizio esistente ed al miglioramento del sistema viabilistico.

Considerato inoltre che l'Amministrazione Comunale, in previsione della scadenza del Documento di Piano, prevista per il 09/03/2022, vuole procedere al suo aggiornamento, nel rispetto di quanto disciplina la L. R. n. 31/2014, coerentemente ai seguenti principi:

- il contenimento del consumo di suolo con la rivisitazione degli ambiti di trasformazione;
- avvio dei processi di rigenerazione urbana anche in applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 18/2019, ove necessario;
- la salvaguardia ed il recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico ed alle aree industriali dismesse;
- l'analisi del sistema viabilistico e di eventuali possibili miglioramenti e sinergie con gli Enti sovracomunali.

Considerato infine che l'art. 13 della predetta Legge prevede che sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione IX/3836 del 03/08/2012;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'aggiornamento del Documento di Piano del P.G.T., per l'aggiornamento della normativa del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS.).

AVVISA

Che entro le ore 24,00 del 27/09/2021 chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione al tema della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo nelle forme previste per il distanziamento sociale;
- Tramite posta all'indirizzo: piazza Libertà n. 18 20873 Cavenago di Brianza MB;
- Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC: protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it;

COMUNICA ALTRESI'

Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. è il Settore Programmazione, Pianificazione e Controllo del territorio, Patrimonio, Demanio, Igiene ambientale, LL.PP., Concessione e Servizi Cimiteriali, Urbanistica, Edilizia privata, Rapporti con le partecipate;

Che il soggetto responsabile del procedimento è Arch. Michele Giovanni Battel;

Che le osservazioni non inerenti alla procedura in oggetto non saranno oggetto di valutazione o tenuta in considerazione per altre procedure.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso: all'Albo Comunale fino dal 19/07/2021, pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale, l'affissione all'albo pretorio on-line, l'affissione di manifesti negli spazi per le informazioni istituzionali dislocati nel territorio comunale, sul sito web del comune www.comune.cavenagobrianza.mb.it

Nonché la trasmissione in copia ai Comuni confinanti, alla Provincia di Monza e Brianza, ai Capigruppo Consiliari.

Cavenago di Brianza li 28/07/2021