

Rep. N.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA E L'ASSOCIAZIONE

[...] PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI ALL'INTERNO DEL PLESSO

SCOLASTICO DI VIA SAN GIULIO PER REALIZZAZIONE DI PROGETTO SOCIALE

PERIODO .../..../2026 - .../..../....

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di Gennaio , nella residenza municipale, con il  
presente atto da valere ad ogni effetto di legge, fra il Comune di Cavenago  
di Brianza, per il quale interviene:

la sig.ra Barbara Limonta nata a Vimercate (MI) il 12/06/1970 nella sua qualità  
di Responsabile del Settore Servizi alla Persona, domiciliata per la carica  
in Cavenago di Brianza, P.zza Libertà, 18

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ rappresentanza dell'Associazione

il quale dichiara di agire in qualità di Legale Rappresentante, domiciliato

Premesso che:

- il principio di sussidiarietà orizzontale invita le amministrazioni locali

ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgi-  
mento di compiti e funzioni ad esse assegnati;

- detto principio è sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione,  
dal comma 3 lettera a) dell'articolo 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e

dal comma 5 dell'articolo 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

- quest'ultima norma dispone che i comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

- il "Codice del Terzo settore" riconosce "il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo", ne promuove "lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia", e ne favorisce "l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali" (articolo 2 del d.lgs. 117/2017);

Richiamati:

- l'art 56 del Codice del terzo settore che consente alle amministrazioni pubbliche di sottoscrivere, con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale "convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato";

Considerato che:

- il comma 3 dell'articolo 56 stabilisce che la pubblica amministrazione individui le organizzazioni e le associazioni di volontariato, con cui stipulare la convenzione, "mediante procedure comparative riservate alle medesime" nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

- i requisiti richiesti dalla legge, affinché organizzazioni e associazioni

possano firmare la convenzione, che sono:

- l'iscrizione da almeno sei mesi nel registro unico nazionale;
- il possesso di requisiti di moralità professionale;
- il poter dimostrare "adeguata attitudine" da valutarsi con riferimento

alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguitate,

al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica

e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento

all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (articolo 56 commi 1 e 3 del d.lgs. 117/2017);

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale N.76 del 27/11/con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo per l'avvio della procedura di selezione per l'assegnazione dell'immobile, dei locali e degli spazi siti all'interno del plesso scolastico di via San Giulio

- la determinazione del responsabile del settore con la quale si approvava lo schema della presente, l'avviso pubblico e il modello d'istanza

Considerato

- che dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale

www.\_\_\_\_\_, in "amministrazione trasparente", l' "AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI ALL'INTERNO DEL PLESSO

SCOLASTICO DI VIA SAN GIULIO PER REALIZZAZIONE DI PROGETTO SOCIALE",

- svolta la procedura di accertamento e comparativa tra le proposte pervenute,

è stata selezionata l'Associazione non lucrativa denominata

;

- l'ODV/APS ha quali prioritari scopi sociali \_\_\_\_\_

- l'ODV/APS è iscritta nel registro della Regione \_\_\_\_\_ dal

;

Tanto richiamato e premesso, Comune ed ODV/APS **convengono e stipulano** quanto

segue:

#### Articolo 1 - Richiami e premesse

Comune ed \_\_\_\_\_ approvano i richiami e

le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente.

#### Articolo 2 - Oggetto

Applicando l'articolo 56 del Codice del Terzo settore, previa procedura com-

parativa, il Comune affida in utilizzo all'Associazione i locali di proprietà

siti all'interno del plesso scolastico di via San Giulio, come da planimetrie

allegate al presente atto quale parte integrante, così descritti:

• Appartamento di 7 vani, foglio 16, mappale m 2022;

• Porzione di seminterrato della scuola secondaria di primo grado, per

una metratura massima di 80 mq;

• Locale di servizio di mq 12

per la realizzazione di un progetto che prevede interventi a supporto della

popolazione in condizioni di bisogno e fragilità, e garantisce altresì lo

svolgimento di attività di custodia, manutenzione ordinaria e la corretta

gestione degli spazi affidati.

Articolo 3 - Impegni a carico dell'assegnatario

L'assegnatario si impegna a:

1. attuare le attività di interesse generale descritte nel progetto presentato al momento dell'adesione al bando e che si allega al presente contratto come parte integrante e sostanziale;
2. garantire l'apertura e la chiusura del plesso scolastico di via San Giulio (per i gestori e i fornitori del servizio di ristorazione, per personale, insegnanti e alunni dell'istituto scolastico, per le associazioni sportive utilizzatrici delle palestre e per i cittadini autorizzati all'ingresso);
3. garantire l'apertura e la chiusura della scuola dell'infanzia a richiesta;
4. garantire la cura e la pulizia degli spazi comuni calpestabili e dei cestini all'aperto del plesso scolastico di via San Giulio;
5. sostenere i costi delle utenze relativi alla quota consumi, entro il tetto massimo di € 2.000,00/Anno, e delle manutenzioni ordinarie necessarie a garantire la funzionalità dell'immobile e degli spazi assegnati;
6. individuare, tra i nuclei familiari in carico all'associazione per comprovate necessità abitative e sociale, il nucleo o i nuclei a cui mettere a disposizione l'alloggio in utilizzo, comunicando al Comune i dati anagrafici degli abitanti.
7. l'individuazione di un Coordinatore Operativo Responsabile che sia da riferimento per il Comune
8. gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/ 2008 e ss.mm.ii.

Articolo 4 - Impegni a carico dell'amministrazione

L'amministrazione si impegna a:

- mettere a disposizione i locali e gli spazi oggetto del presente bando in condizioni adeguate a consentirne l'utilizzo
- sostenere i costi delle utenze oltre il tetto e delle manutenzioni straordinarie, relativi all'alloggio e agli spazi affidati per la realizzazione del progetto.
- trasmettere una volta all'anno al Responsabile del Settore, la relazione contenente le informazioni circa le attività svolte, i flussi degli utilizzatori, le principali criticità riscontrate e gli obiettivi perseguiti

#### Articolo 5 - Durata della convenzione

La presente convenzione ha durata dal 1/ 01 /2026 al 31/12/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, previso consenso scritto dell'Associazione, comunicato entro tre mesi dalla scadenza.

#### Articolo 6 - Stato e consegna dei beni

Degli spazi e locali assegnati, verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e alla conclusione dell'affidamento. I locali verranno affidati nello stato attuale in cui si trovano ed ogni lavoro di adeguamento agli standard minimi e di miglioria sarà a cura dell'affidatario, previa autorizzazione del Comune. Gli spazi e locali consegnati dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui si trovano al momento della scadenza della convenzione. Gli assegnatari nulla avranno a pretendere per gli adeguamenti apportati alla struttura finalizzati alla destinazione d'uso prevista né per eventuali migliorie apportate alla struttura nel corso della gestione.

## Articolo 7 - Responsabilità

L'Associazione è l'unica e sola responsabile nei rapporti con gli utenti e con i terzi in genere per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività.

L'Associazione si impegna a svolgere le attività previste dalla presente convenzione nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008. L'Associazione assume la responsabilità per la conservazione dell'immobile restando a suo carico il risarcimento per eventuali danni che dovessero verificarsi nell'utilizzo degli spazi concessi.

## Articolo 8 - Verifiche e controlli

L'Amministrazione Comunale tramite il competente Responsabile ha accesso ai locali in ogni momento, anche senza preavviso, al fine di verificare il rispetto della convenzione. Il controllo consiste nella verifica delle attività svolte, delle prestazioni/attività erogate e/o realizzate dagli operatori, del livello qualitativo delle stesse e del grado di soddisfacimento degli utenti. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di verificare, in ogni momento, l'effettivo svolgimento delle attività proposte e la concreta realizzazione del progetto presentato. In caso di ingiustificata realizzazione di un programma di attività diverso per contenuti e varietà delle proposte rispetto al progetto presentato, l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere lo svolgimento di tutte le concordate attività, salvo l'adozione di idonee misure volte a tutelare gli interessi dell'Amministrazione stessa, compresa la revoca dell'affidamento in utilizzo. L'assegnatario sarà tenuto a fornire alla Amministrazione Comunale dati, reports e ogni altra informazione richiesta per l'esercizio della predetta attività di controllo e a conformarsi

alle richieste e prescrizioni impartite. Per verificare l'andamento del progetto, per concordare azioni necessarie o per contestare infrazioni, l'Amministrazione Comunale potrà assumere tutte le azioni ritenute opportune, nel rispetto della normativa sul procedimento amministrativo.

#### Articolo 8 - Assicurazione dei volontari

L'Associazione garantisce che i volontari inseriti nell'attività siano coperti da assicurazione contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento dell'attività stesse e per la responsabilità civile verso terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 56 del D.Lgs. 3/7/2017 n. 117.

#### Articolo 9 - Risoluzione

Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, il Comune ha facoltà di risolvere la presente per ogni violazione o inadempimento delle obbligazioni assunte dall'Associazione. Inoltre, il Comune può risolvere la presente qualora l'Associazione violi leggi, regolamenti anche comunali, ordinanze o prescrizioni delle autorità competenti.

#### Articolo 10 - Recesso

Il Comune potrà recedere anticipatamente dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse, con un preavviso di almeno trenta giorni.

#### Articolo 11 - Definizione delle vertenze

I rapporti tra Comune ed Associazione si svolgono ispirandosi ai principi della leale collaborazione, correttezza (art. 1175 del Codice civile), buona fede (artt. 1337 e 1366 del codice civile). In caso dovesse insorgere una controversia tra le parti circa l'applicazione della presente, queste, svolto un tentativo di amichevole conciliazione, deferiranno la controversia all'autorità giudiziaria competente per territorio.. Il ricorso al Giudice non

esimerà, qualsiasi sia il motivo del contendere, l'affidatario dal dover  
ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione.

LA RESPONSABILE Barbara Limonta

per l'Associazione [...]

IL PRESIDENTE

Cavenago di Brianza, 09.09.2025