



COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 05/03/2026

Cod. Ente 10956

ORIGINALE

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI DI VILLA STUCCHI, VIA XXV APRILE, VIA SAN GIULIO

L'anno DUEMILAVENTISEI addì CINQUE del mese di MARZO alle ore 19:00 nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
BIFFI GIACOMO	SI	
COLOMBO CLARA	SI	
BARTESELLI PIERLUIGI	SI	
RIGATO MICHELA	SI	
USAI DAVIDE		SI

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa da remoto Segretario Comunale Reggente Dott. Panariello Michele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il SINDACO, Biffi Giacomo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavenago di Brianza intende favorire lo sviluppo delle libere forme associative e promuovere la più ampia partecipazione dei cittadini alla vita democratica del paese, anche attraverso la concessione in uso continuativo delle sale, aree e immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente;

Richiamato il “Regolamento per la concessione temporanea o continuativa delle sale, delle aree e degli immobili comunali”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 18/04/2024, che individua criteri generali, modalità e condizioni per l'uso continuativo e temporaneo e/o non esclusivo da parte dei cittadini, singoli o associati, delle sale, aree e degli immobili in proprietà o in disponibilità del Comune di Cavenago di Brianza, nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente;

Visto che risultano in scadenza, alla data del 31/05/2026:

- i contratti di concessione d'uso dei locali situati nell'immobile di proprietà comunale di Villa Stucchi, in via Mazzini n. 29;
- il contratto di concessione d'uso del locale situato nell'immobile di proprietà comunale di via San Giulio;
- il contratto di concessione d'uso del locale situato nell'immobile di proprietà comunale di via XXV Aprile n. 10;

Dato atto che, con il presente provvedimento, si procede altresì alla ricognizione dei locali comunali attualmente disponibili per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso e che, in conformità a quanto previsto dal Regolamento comunale, risultano individuati i seguenti locali, con i rispettivi soggetti richiedenti ammessi e le relative destinazioni d'uso:

<i>Sale e spazi comunali</i>	<i>Soggetti richiedenti</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
LOCALI DI VILLA STUCCHI, IN VIA MAZZINI	Comitati, associazione, consulte, organizzazioni sindacali.	Sede legale e/o operativa
LOCALI AL SECONDO PIANO DELLA PALAZZINA DI VIA XXV APRILE	Comitati, associazione, consulte, organizzazioni sindacali, enti istituzionali.	Sede legale e/o operativa
LOCALE PRESSO SCUOLA PRIMARIA, PIANO TERRA, VIA SAN GIULIO	Comitati, associazione, consulte.	Sede legale e/o operativa

Ritenuto di dover avviare una nuova procedura di assegnazione dei locali situati all'interno degli immobili di proprietà comunale in Villa Stucchi, Via XXV Aprile, Via San Giulio, in concessione amministrativa d'uso, secondo quanto stabilito dal Regolamento;

Visto il “BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI DI VILLA STUCCHI, VIA XXV APRILE, VIA SAN GIULIO”, e gli allegati (istanza di partecipazione al bando e la bozza di contratto di concessione)

Ritenuto di fissare i canoni di concessione secondo quanto stabilito nelle tabelle n. 22 e n. 23 dell'allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12/12/2025, denominato “Tabelle delle

tariffe”, precisando che gli stessi saranno determinati e aggiornati annualmente con apposita deliberazione della Giunta Comunale, come previsto dal Regolamento.

Considerato che si rende necessario approvare il bando e i moduli allegati, che specificano i requisiti, le modalità di partecipazione, i criteri di selezione e le norme d’uso dei locali, e degli spazi comunali e definire il canone di concessione dei suddetti spazi e ritenuto.

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

All’unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di avviare una nuova procedura di assegnazione dei locali situati all’interno degli immobili di proprietà comunale in Villa Stucchi, Via XXV Aprile, Via San Giulio, in concessione amministrativa d’uso, secondo quanto stabilito dal Regolamento
2. Di approvare il “BANDO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI DI VILLA STUCCHI, VIA XXV APRILE, VIA SAN GIULIO” e i moduli di richiesta allegati, e le bozze di contratto che costituiscono parte integrante della presente delibera.
3. Di stabilire che termine previsto per il ricevimento delle istanze, come previsto dal bando, è dal giorno 06.03.2026 al giorno 31.03.2026.
4. Di fissare i canoni di concessione secondo quanto stabilito dalle tabelle numero 22 e 23 dell’allegato alla Delibera di Giunta Comunale N.74 19/12/2024 denominato “Tabelle delle tariffe”, precisando che gli stessi saranno determinati e aggiornati annualmente con apposita deliberazione della Giunta Comunale, come previsto dal Regolamento.
5. Di demandare al Settore Servizi alla Persona la pubblicazione del bando e la raccolta delle domande entro il termine indicato nel bando.
6. Di incaricare il Responsabile del Settore Servizi alla Persona di procedere alla formazione della graduatoria all’assegnazione degli immobili, alla stipula del contratto e al calcolo e alla riscossione degli oneri concessori.
7. Di disporre che copia del presente atto sia pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Cavenago di Brianza e presso l’Albo Pretorio, e che venga data adeguata informazione alla cittadinanza.
8. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

=====

Allegati:

- Bando;
- Istanza;
- Schema concessione;
- Planimetria locali via XXV Aprile 10;
- Planimetria locali via San Giulio;
- Planimetrie Villa Stcchi;
- Pareri.

COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
DI VILLA STUCCHI, VIA XXV APRILE, VIA SAN GIULIO

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 05.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dr.Ssa Barbara LIMONTA

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 05.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FINANZIARIO

Dott. Filippo Maria PROIETTI



COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 23 del 05/03/2026

OGGETTO:

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI DI VILLA STUCCHI, VIA XXV APRILE, VIA SAN GIULIO**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BIFFI GIACOMO

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
DOTT. PANARIELLO MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).