

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, tramite Richiesta di Offerta sul portale Sintel, per l'affidamento del servizio di supporto tecnico allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) per attività preparatorie di verifica e accertamento relative ai procedimenti edilizi

1. PREMESSA

Si rende noto che, con Determinazione n. 252 del 05/08/2024, il Comune di Cavenago di Brianza (d'ora in poi "**Stazione Appaltante**" o "**Amministrazione**") ha stabilito di espletare un'indagine di mercato volta all'individuazione degli Operatori Economici (d'ora in poi "**OO.EE.**", "**O.E.**" al singolare) da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito "**Codice**"), tramite Richiesta di Offerta sulla Piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A., ai fini dell'aggiudicazione del **servizio di supporto tecnico per le attività dello Sportello unico edilizia (SUE)**.

Ai fini dell'espletamento della procedura sopra indicata, la Stazione Appaltante rende noto che inviterà tutti gli OO.EE. che abbiano manifestato interesse all'affidamento nei modi e termini stabiliti nel presente avviso ed ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice, che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 7.

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la successiva procedura negoziata sarà interamente svolta tramite la Piattaforma di e-procurement Sintel, raggiungibile al seguente collegamento:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/> .

2. DATI GENERALI

Stazione Appaltante: Comune di Cavenago di Brianza.

Responsabile Unico del Procedimento (ex art. 5 legge 241/1990): Arch. Michele Battel, responsabile del Settore Tecnico.

Durata del servizio: mesi 48

Importo a base d'asta: € 136.400,00.

Lotto: unico.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Fonte di finanziamento: Fondi propri di bilanci

Contatti: protocollo@comune.cavenagobrianza.mb.it

PEC: protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

Piattaforma telematica di approvvigionamento: Piattaforma di e-procurement Sintel.

Luogo di esecuzione: Cavenago di Brianza [codice NUTS: ITC4D].

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione **servizio di supporto tecnico per le attività di competenza dello Sportello unico edilizia (SUE)**.

Segnatamente, il fornitore dovrà svolgere le seguenti attività:

- Importazione delle pratiche edilizie FER, CILA, SCIA, PdC, SCA, pratiche sismiche, ecc. nonché di tutti gli adempimenti connessi (vulture, subentri, comunicazioni, inizio e fine lavori)
- Verifica ricevibilità, verifica amministrativa e tecnica delle pratiche giacenti e di nuova presentazione secondo normativa vigente
- Predisposizione comunicazioni interlocutorie, atti conclusivi e titoli abilitativi, compresa il supporto alla sottoscrizione, del protocollo e della trasmissione
- Supporto alla gestione della commissione paesaggistica
- Richiesta pareri e rapporti con Enti Esterni
- Trasmissione procedimenti a regione Lombardia (sismica, paesaggio, ecc.)
- Supporto alla gestione di procedimenti di repressione delle violazioni in materia edilizia
- Aggiornamento Istat PDC

- Ricevimento professionisti e cittadini
- Supporto alla gestione della mail dello Sportello unico edilizia
- Sopralluoghi tecnici
- Partecipazione a incontri e riunioni
- Supporto al personale del Comune in generale e, in particolare, al personale dell'ufficio tecnico, Ragioneria e Tributi

4. VALORE DELL’AFFIDAMENTO

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 134.600,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Tale importo risulta interamente soggetto a ribasso, non sussistendo rischi da interferenza ed essendo, pertanto, pari a € 0,00 il valore dei relativi oneri.

L'importo sarà liquidato in parte a canone e in parte a misura (numero di pratiche trattate).

Trattandosi di servizio di natura intellettuale non sono indicati i costi della manodopera e gli stessi non sono richiesti all'O.E., in conformità a quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del Codice.

5. DURATA

Le attività previste e dettagliate nel Capitolato dovranno essere eseguite per **n. 48 mesi** a decorrere dalla data di contrattualizzazione del fornitore.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura i professionisti o le società tra professionisti, registrati e iscritti alla piattaforma Sintel e in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 7.

Gli OO.EE. interessati possono partecipare in forma singola o associata; ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla successiva procedura negoziata, gli OO.EE. interessati devono essere in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Il possesso dei requisiti di partecipazione, richiesto a pena di **esclusione**, deve essere dichiarato già in sede di manifestazione di interesse, compilando l'apposito modulo ("Modulo manifestazione di interesse") allegato al presente avviso nella parte contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

7.1. Requisiti generali e altre cause di esclusione

Gli OO.EE. Interessati devono, a pena di **esclusione**, essere in possesso dei requisiti generali di cui al Libro II – Parte V – Titolo IV – Capo II del Codice.

Le esclusioni e i divieti di cui all'art. 94 e all'art. 95 operano nelle casistiche, termini e modalità descritti negli stessi articoli, nonché negli artt. 96, 97 e 98 del Codice.

Un O.E. che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione dell'ipotesi di commissione di gravi violazioni (definitivamente accertate e non) agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono altresì **esclusi** gli OO.EE. che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante nel corso degli ultimi tre anni.

Il possesso dei requisiti generali e l'assenza di altre cause di esclusione devono essere dichiarati mediante la compilazione, sottoscrizione con firma digitale ed invio secondo le modalità indicate dal successivo punto 9 del "Modulo manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

7.2. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale

Gli OO.EE. interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento devono possedere, ai sensi dell'art. 100 del Codice, i seguenti requisiti di ordine speciale:

- adeguati requisiti di idoneità professionale tra cui:
 - A) di essere in possesso di laurea triennale o laurea magistrale in architettura o in ingegneria civile o edile equipollente, diploma di geometra o titoli equipollenti secondo la normativa vigente nell'ordinamento dello Stato membro dell'Unione Europea nel quale il titolo è conseguito.
 - B) Di essere iscritto al relativo albo professionale
 - C) Di essere in possesso di partita IVA
 - D) di non aver svolto nell'ultimo triennio attività libero professionale nel campo dell'edilizia privata/urbanistica/ambiente sul territorio comunale di Cavenago di Brianza per operatori pubblici o privati ad esclusione di questa amministrazione
 - E) per eventuali candidati di nazionalità straniera costituisce requisito di ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana parlata e scritta
- adeguati requisiti di capacità economica e finanziaria tra cui:
 - B) fatturato globale maturato nel triennio precedente alla partecipazione almeno pari ad € 270.000,00
- adeguati requisiti di capacità tecnica e professionale tra cui:
 - C) aver svolto, nel triennio precedente la partecipazione alla presente procedura, servizi analoghi in favore di Comuni, per un fatturato pari a € 135.000,00.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere dichiarato dall'O.E. interessato sotto la propria personale responsabilità, compilando l'apposito modulo ("Modulo manifestazione di interesse") allegato al presente avviso nella parte contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In caso di società tra professionisti i requisiti dovranno essere posseduti dalla Società o dai soci professionisti.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli OO.EE. interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione manifestano il loro interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata secondo le modalità di seguito stabilite, e indicate all'interno dell'invito **entro e non oltre le ore 20.00 del giorno 30/08/2025.**

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli OO.EE. interessati a presentare la manifestazione di interesse dovranno avvalersi, a pena di **esclusione**, del modulo allegato al presente avviso, recante domanda di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al precedente punto 7.

Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'O.E. interessato, a pena di **esclusione**.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata, il modulo dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente a pena di **esclusione**:

a. da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;

b. dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali istanti, in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice.

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa, a pena di **esclusione**, entro e non oltre il termine indicato al punto 8 del presente avviso esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

Nell'oggetto della PEC deve essere indicata la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL SUPPORTO TECNICO ALL'UFFICIO SUE PER ATTIVITÀ PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO RELATIVE AI PROCEDIMENTI EDILIZI.**

La trasmissione della manifestazione di interesse è ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente **escluse** dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 8 ovvero quelle incomplete, compilate in maniera non corretta o trasmesse con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso, salvo quanto previsto dal successivo punto 11.

La manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta.

L'O.E. interessato indicherà nella manifestazione di interesse l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla procedura, autorizzando espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera negli OO.EE. alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Gli OO.EE. non ammessi alla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non costituisce proposta contrattuale e non impegna la Stazione Appaltante a dare seguito alle attività di cui all'oggetto medesimo.

10. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli OO.EE. devono avvenire per iscritto mediante la funzionalità “Comunicazioni procedura” all'interno della sezione del portale Sintel dedicata alla procedura in oggetto. Si accede a “Comunicazioni procedura” dal menù a sinistra.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 20.00 del giorno 18/08/2025 tramite la funzionalità “Comunicazioni procedura”.

Entro il giorno 22/08/2025 la Stazione Appaltante fornirà attraverso la medesima funzionalità “Comunicazioni procedura” e attraverso il sito istituzionale i chiarimenti richiesti, omettendo ogni riferimento all'O.E. richiedente e, dal momento della pubblicazione, le informazioni si riterranno conosciute da tutti i soggetti interessati.

11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 101 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale del modulo di manifestazione di interesse possono essere sanate tramite la procedura di soccorso istruttorio. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'O.E. istante.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna all'O.E. interessato a partecipare un termine pari a 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** dell'O.E. dalla procedura.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per l'affidamento del servizio oggetto di appalto verrà seguita la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del Codice.

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, gli OO.EE. ammessi saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, attraverso invio di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Sintel.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice, si precisa che non è prevista alcuna limitazione

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15

rispetto al numero di OO.EE. che saranno invitati alla procedura.

In caso pervengano manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà in ogni caso all'invito con RdO in favore di tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Nel disciplinare saranno stabiliti i termini, le condizioni e le modalità di presentazione delle offerte.

Le operazioni di gara saranno espletate da una commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La commissione valuterà le offerte pervenute sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo punto 13.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli OO.EE. in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7 che avranno manifestato interesse alla partecipazione nei modi stabiliti nel presente avviso saranno invitati alla successiva procedura che prevederà l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P_{TOTALE}) più elevato risultante dalla sommatoria del punteggio tecnico ($P_{TECNICO}$) e di quello economico ($P_{ECONOMICO}$) conseguiti, secondo la seguente formula:

$$P_{TOTALE} = P_{TECNICO} + P_{ECONOMICO}$$

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

Si rinvia al disciplinare di gara per quanto riguarda l'indicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, nonché dei metodi di attribuzione del coefficiente per il calcolo dei relativi punteggi.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

In applicazione dell'art. 48 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n. 196/2003, modificato dal D.lgs. n. 101/2018, che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento a cui i dati si riferiscono.

I dati forniti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, dal personale interno alla Stazione Appaltante interessato dal procedimento di gara e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tale proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nell'ambito della presente gara sono soggette a controllo a cura della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cavenago di Brianza.

I dati personali strettamente necessari ad assolvere agli obblighi di pubblicità potranno essere pubblicati nella sezione "Albo pretorio on-line", nella sezione "Avvisi" del sito web del Comune e nella Piattaforma telematica di negoziazione, ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal D.lgs. n. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e gli interessati hanno diritto ad accedere ai propri dati personali e ad ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo.

Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata nel sito dell'ente.

14. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è da intendersi come mera indagine di mercato, finalizzata alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Albo Pretorio Online", fino al 30/08/2025.

ALLEGATI:

- Modulo manifestazione di interesse;
- DGUE

Il Responsabile del Settore Tecnico

Documento firmato digitalmente