

**Comune di Cavenago di Brianza - Provincia di Monza e Brianza
ONERI URBANIZZAZIONE 2016**

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA URBANISTICA - PRG	AMBITI - PGT	PRIMARIA		SECONDARIA		SMALTIMENTO RIFIUTI		Note
		Nuova costruzione	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione	
A centro storico	Città storica antica e moderna - Ai e As	€/mc 6,07	€/mc 3,03	€/mc 12,06	€/mc 6,03			Per il calcolo relativo alla SUP-Volume-SLP vedi pagg. 19/20 del Dp 05 del PGT
B1 (Residenziale di Completamento a Media Densità)	Città consolidata - media alta densità	€/mc 7,52	€/mc 3,76	€/mc 13,06	€/mc 6,53			
	Ambito del Tessuto urbano consolidato prevalente destinazione residenziale ACR							
B2 (Residenziale di Completamento a Bassa Densità)	Città consolidata - media bassa densità - R.Bd.	€/mc 7,52	€/mc 3,76	€/mc 13,06	€/mc 6,53			
C (Residenziale di Espansione)	Ambito di Trasformazione Residenziale - ATR	€/mc 8,86	€/mc 4,43	€/mc 13,63	€/mc 6,81			
D1 (Produttiva di Completamento)	Città delle attività economiche - Ambito delle attività produttive consolidate "DP"	€/mq 14,89	€/mq 7,44	€/mq 12,67	€/mq 6,33	€/mq 6,92	€/mq 3,46	
	Ambito di Completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - ACE							
D2 (Produttiva di Espansione)	Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE	€/mq 19,26	€/mq 9,63	€/mq 13,06	€/mq 6,53	€/mq 8,60	€/mq 4,30	
D3 (Commerciale di Completamento)	Città delle attività economiche - Ambito delle attività terziarie - "DT" - commerciali - "DC" - ed espositive - "DE"	€/mq 53,32	€/mq 39,99	€/mq 56,08	€/mq 42,06			
D4 (Commerciale di Espansione)	Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE	€/mq 58,85	€/mq 44,13	€/mq 59,74	€/mq 44,81			
D5 (Alberghiera)	Città delle attività economiche - Ambito delle attività ricettive - "DR"	€/mq 34,02	€/mq 25,52	€/mq 25,91	€/mq 19,43			
Zona per Attrezzature Pubbliche (Standard)	Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature pubbliche e private di uso e interesse pubblico o di interesse generale	€/mq 21,33	€/mq 12,79	€/mq 28,03	€/mq 22,43			
Zona per Attrezzature Pubbliche (Standard)	Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature sportive	€/mq 21,33	€/mq 10,66	€/mq 33,65	€/mq 16,82			
Zona per Attrezzature Pubbliche (Standard)	Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature per lo spettacolo	€/mq 26,66	€/mq 13,33	€/mq 28,03	€/mq 14,02			

Maggiorazione del 20% per recupero sottotetti

Costo di costruzione 406,80 €/mq