



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Entrate e Tributi

P.zza della Libertà 18

Telefono 02/95241431/37

Mail. tributi@comune.cavenagobrianza.mb.it

Pec: protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it

MODULISTICA			
UTRIB	IMU	02	11/2015

PROTOCOLLO

AUTOCERTIFICAZIONE IMU - ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A GENITORI O A FIGLI

(NB: compilare in stampatello)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___

Codice fiscale _____

Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____

Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____

Indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle assimilazioni previste dall'art. 18 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/05/2014:

1. di essere proprietario o titolare di diritto reale delle seguenti unità immobiliari in Cavenago di Brianza così identificati catastalmente:

INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	RENDITA	% POSS.

2. di aver concesso in uso gratuito a decorrere dal ___/___/___ a favore di _____ cod. fisc. _____

nato/a _____ Prov. _____ il ___/___/___, in rapporto di parentela **con** il sottoscritto quale (*specificare se genitore o figlio*) _____, che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal ___/___/___ e pertanto, di avere diritto allo stesso trattamento dell'abitazione principale e relative pertinenze

3. di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione, i termini e l'efficacia della presentazione della dichiarazione, così come riportato nel riquadro seguente.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna, nel caso in cui vengano meno le condizioni che hanno permesso di beneficiare dell'assimilazione a comunicare la nuova condizione entro 90 giorni.

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

Cavenago di Brianza, _____

IL DICHIARANTE

DICHIARAZIONE DEL FIGLIO/GENITORE

(NB: compilare in stampatello) Il/la sottoscritto/a		
nato/a a	Prov	il / /
Codice fiscale		
Residente a	Via/piazza	n
Recapito telefonico	cell.	fax
Indirizzo e-mail		

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

quale comodatario dei beni immobili sopraindicati e quale (*specificare se genitore o figlio*) _____ del contribuente sopra riportato,

DI NON ESSERE

titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su fabbricati urbani adibiti ad abitazione civile in Cavenago di Brianza

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

Cavenago di Brianza, _____

IL FIGLIO/GENITORE DEL PROPRIETARIO

Articolo 18 – ASSIMILAZIONI

1. Sono equiparate all'abitazione principale sia in termini di aliquota che di detrazione le seguenti unità immobiliari:

a) abitazione, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze.

b) abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00 ed esclusivamente nel caso in cui i comodatari non risultino essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su fabbricati urbani adibiti ad abitazione civile nel comune di Cavenago di Brianza.

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

2. Per beneficiare delle assimilazioni di cui ai commi 1) lettera a) e b) il soggetto passivo deve produrre la dichiarazione secondo il modello predisposto dall'Ufficio Tributi attestante la destinazione dell'immobile e relative pertinenze, entro 60 giorni dalla data in cui si verificano le suddette ipotesi di assimilazione. Il mancato rispetto di tale termine comporta l'applicazione dell'assimilazione dalla data di presentazione della dichiarazione.

3. Per le assimilazioni di cui al comma 1 lettera b) la dichiarazione di cui al comma precedente è necessaria anche per attestare la situazione di non titolarità di proprietà o altro diritto reale di godimento su fabbricati urbani adibiti ad abitazione civile nel Comune di Cavenago di Brianza.

4. Per il solo anno 2014 l'agevolazione decorre dalla data di possesso dei requisiti se la dichiarazione di cui al comma 2 è presentata entro il termine di pagamento della prima rata, vale a dire il 16 giugno.

5. La dichiarazione sostitutiva è valida anche per gli anni d'imposta successivi a quello di presentazione a condizione che ne sussistano i requisiti.

6. Nel caso in cui vengano meno le condizioni che hanno permesso di beneficiare dell'assimilazione il contribuente è tenuto a dare comunicazione all'Ente entro 90 giorni."

Nel caso in cui, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'assimilazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

ATTENZIONE

IN CASO DI INVIO PER POSTA, FAX, VIA MAIL O PRESENTAZIONE DA PARTE DI TERZI ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI DICHIARANTI.