

**Tabella G**
**Stima dei costi del Piano dei Servizi**

1- Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico all'interno della città consolidata non sottoposte a pianificazione attuativa

	Slp/superficie areale (mq)	Unità di misura	Costo parametrico unitario (€)	Importo totale (€)
Edifici pubblici o di uso pubblico	3.300	€/mq	1350	4.455.000
Superficie a parcheggio a raso	1.600	€/mq	90	144.000
Superficie a parcheggio interrato	4.080	€/mq	880	3.590.400
Piste e percorsi ciclopedonali	6.742	€/mq	45	303.390
Viabilità e riqualificazione nodi viabilistici	-	-	-	1.200.000
Verde urbano	8.721	€/mq	80	697.680
<b>Totale</b>	<b>24.443</b>			<b>10.390.470</b>
<b>Totale (considerando 30% costo di realizzazione dei parcheggi interrati a carico AC)</b>	<b>21.587</b>			<b>7.877.190</b>

(1) Manutenzione delle strutture esistenti 10% **787.719**

2- Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico nelle zone sottoposte a pianificazione attuativa

	Slp/superficie areale (mq)	Unità di misura	Costo parametrico unitario (€)	Importo totale (€)
Parcheggi a raso	11.221	€/mq	90	1.009.890
Parchi urbani e verde urbano	36.463	€/mq	52	1.896.076
Piste e percorsi ciclopedonali	3.182	€/mq	45	143.190
Nuovi tratti di viabilità e riqualificazione nodi viari	-	a corpo	-	1.400.000
<b>Totale</b>	<b>50.866</b>			<b>4.449.156</b>

(1) Manutenzione delle strutture 10% **444.916**

a Costo delle opere pubbliche nella città consolidata	7.877.190	€
b Costo delle opere pubbliche nelle zone sottoposte a pianificazione attuativa	4.449.156	€
<b>Costo complessivo</b>	<b>12.326.346</b>	€
c Costo stimato per la manutenzione delle strutture	1.232.635	€
Totale	13.558.981	€
d Impegno finanziario annuo per la realizzazione delle opere nella città consolidata	n° anni 10	787.719 €
e Impegno finanziario annuo per la realizzazione delle opere nelle zone sottoposte a pianificazione attuativa	10	444.916 €
f Impegno finanziario annuo comprensivo delle spese di manutenzione	10	123.263 €
<b>Totale</b>	10	<b>1.355.898 €</b>

3- Calcolo dell'incidenza media unitaria dei costi per la realizzazione delle opere pubbliche nelle zone sottoposte a pianificazione attuativa

Sup complessiva assegnata dal PGT mq	Costo delle opere pubbliche nelle zone sottoposte a pianificazione attuativa €	Incidenza media unitaria €/mq
(2) <b>35.000</b>	<b>4.449.156</b>	<b>127,12</b>

**Note:**

(1): Il dato è stimato come 10% del costo complessivo delle opere pubbliche

(2): Comprende le capacità assegnate sia agli ambiti soggetti a pianificazione attuativa, che di completamento e/o recupero del centro storico